

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 13
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4562.8
Расчетная площадь: 121.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 502296 * 43 / 4562.8 = 4733.66$$

$$A_m = 4733.66 * 0.012 = 56.80$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 436997 * 43 / 4562.8 = 4118.28$$

$$P_n = 4118.28 * 1 * 1.5 * 1.7 = 10501.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (56.80 + 1536 + 10501.61) * 251 / 1000 = 3035.70$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пп}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пп}(\text{без подвала}) = 3035.70 * 121.40 = 368533.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 92133.50 + 16584.03

Второй платеж : (25%) 92133.50 + 16584.03

Третий платеж : (25%) 92133.50 + 16584.03

Четвертый платеж : (25%) 92133.50 + 16584.03

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 46
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6016.3
Расчетная площадь: 5.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 733349 \cdot 43 / 6016.3 = 5241.43$$
$$A_m = 5241.43 \cdot 0.012 = 62.90$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_x \cdot A \cdot K_r$

$K_x = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 655497 \cdot 43 / 6016.3 = 4685.00$$
$$P_n = 4685.00 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2.6 = 14617.20$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) \cdot \text{Жкор}] / 1000$$
$$A_{01} = (62.90 + 1536 + 14617.20) \cdot 251 / 1000 = 4070.24$$

$\text{Жкор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} \cdot Q \cdot K_{нм} \cdot K_{кр}$

$$A_{01}(q) = 4070.24 \cdot 0.5 \cdot 1 \cdot 1 = 2035.12$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{нм} = 1$ - коэффициент для немуниципального балансодержателя
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 4070.24 \cdot 5.30 = 21572.27$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $\text{Апл(без под.)}(q) = A_{01}q \cdot S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)}(q) = 2035.12 \cdot 5.30 = 10786.14$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2696.54	+	485.38
Второй платеж :	(25%)	2696.54	+	485.38
Третий платеж :	(25%)	2696.54	+	485.38
Четвертый платеж :	(25%)	2696.54	+	485.38

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Красноармейская, 43
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3221.7
Расчетная площадь: 89.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 322452 * 43 / 3221.7 = 4303.76$$

$$Am = 4303.76 * 0.012 = 51.65$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 248288 * 43 / 3221.7 = 3313.90$$

$$Pп = 3313.90 * 1 * 1.2 * 2.6 = 10339.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (51.65 + 1536 + 10339.37) * 251 / 1000 = 2993.68$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2993.68 * 89.50 = 267934.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 66983.59 + 12057.05

Второй платеж : (25%) 66983.59 + 12057.05

Третий платеж : (25%) 66983.59 + 12057.05

Четвертый платеж : (25%) 66983.59 + 12057.05

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 200А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 696.2
Расчетная площадь: 64.3
в т.ч. площадь подвала: 64.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 77010 * 43 / 696.2 = 4756.43$$
$$A_m = 4756.43 * 0.012 = 57.08$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 46976 * 43 / 696.2 = 2901.42$$
$$P_n = 2901.42 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9052.43$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.08 + 1536 + 9052.43) * 251 / 1000 = 2672.02$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2672.02 * 0.6 = 1603.21$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1603.21 * 64.3 = 103086.40$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2672.02 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 103086.40 = 103086.4$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	25771.60	+	4638.89
Второй платеж :	(25%)	25771.60	+	4638.89
Третий платеж :	(25%)	25771.60	+	4638.89
Четвертый платеж :	(25%)	25771.60	+	4638.89

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Ноябрьская, 8А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4059.3
Расчетная площадь: 276.8
в т.ч. площадь подвала: 276.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_6(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_6(n)$: $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 393687 \cdot 43 / 4059.3 = 4170.31$$

$$A_m = 4170.31 \cdot 0.012 = 50.04$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_6(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_6(i)$: $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 345565 \cdot 43 / 4059.3 = 3660.56$$

$$P_n = 3660.56 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 1.7 = 7467.54$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.04 + 1536 + 7467.54) \cdot 251 / 1000 = 2272.45$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} \cdot K_{п1}$

$$A_{п1} = 2272.45 \cdot 0.6 = 1363.47$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 1363.47 \cdot 276.8 = 377408.50$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{лл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S(\text{без подвала})$

$$A_{лл}(\text{без подвала}) = 2272.45 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{лл} = A_{лл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{лл} = 0.00 + 377408.50 = 377408.5$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 94352.13 + 16983.38

Второй платеж : (25%) 94352.13 + 16983.38

Третий платеж : (25%) 94352.13 + 16983.38

Четвертый платеж : (25%) 94352.13 + 16983.38

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

